

# Vilkår for Virksomhedslokaler.dk

**Har du spørgsmål eller problemer kan du altid få hurtig personlig betjening ved at skrive til [support@virksomhedslokaler.dk](mailto:support@virksomhedslokaler.dk)**

## 1. Generelt

### 1.1

Disse vilkår og andre tillægsvilkår refereret i disse vilkår eller beskrevet på nedenstående internetsider, herefter samlet benævnt "Vilkår", gælder for brug af [www.virksomhedslokaler.dk](http://www.virksomhedslokaler.dk), herefter benævnt "Lokalesøgemaskinen". Vilkårene finder anvendelse for brug af Lokalesøgemaskinen og er gældende Virksomhedslokaler.dk ApS: Social Housing Media ApS, Mynstersvej, 1827 Frederiksberg, CVR-nummer: 38854925 (herefter "Virksomhedslokaler.dk ApS ") og den enkelte Bruger. Ved en "Bruger" forstås en Virksomhed med et aktivt CVR-nummer der opretter en konto på Lokalesøgemaskinen.

### 1.2

Lokalesøgemaskinen er udelukkende til erhvervsmæssig brug og må kun bruges af virksomheder med et aktivt CVR-nummer. Lokalesøgemaskinen må ikke anvendes af privatpersoner/forbrugere. Opretter en privatperson/forbruger alligevel en profil på Lokalesøgemaskinen, forbeholder Lokalesøgemaskinen sig ret til at deaktivere denne profil. Der sker ikke tilbagebetaling i det omfang en privatperson/forbruger alligevel vælger at benytte Lokalesøgemaskinen, ligesom privatpersonen/forbrugeren giver afkald på sin lovpligtige fortrydelsesret hvis privatpersonen/forbrugeren alligevel benytter Lokalesøgemaskinen.

### 1.3

Det er forbudt for virksomheder i betalingsstandsning eller for konkursramte virksomheder at oprette sig på Lokalesøgemaskinen, da Lokalesøgemaskinen ikke ønsker at koble andre brugere sammen med dårlige betalere.

Lokalesøgemaskinen forbeholder sig derfor ret til uden nærmere varsel at lukke profiler, der er oprettet med mailadresser eller hjemmesider, som er ejet af konkursramte virksomheder eller virksomheder i betalingsstandsning.

Virksomheder der går konkurs eller i betalingsstandsning efter oprettelse på

Lokalesøgemaskinen forpligter sig til at informere

Lokalesøgemaskinen herom med det samme.

#### **1.4**

Lokalesøgemaskinen leverer gennem Lokalesøgemaskinen en service, hvor lokaleudbydere og lokalesøgere kan komme i direkte, hurtig og dynamisk kontakt med hinanden.

Anvendelsen af

Lokalesøgemaskinen er i udgangspunktet gratis, men brugerne har mulighed for at tilkøbe abonnementer, som giver en række ekstra fordele. Alle abonnementer er løbende abonnementer, som skal afmeldes af Brugeren selv når Brugeren ikke længere har brug for det.

#### **1.5**

Medarbejdere for erhvervsmæglerfirmaer må ikke ikke uden eksplicit aftale med Lokalesøgemaskinen oprette en Bruger på lokalesøgemaskinen. En forespørgsel om samarbejde kan sendes på

[support@virksomhedslokaler.dk](mailto:support@virksomhedslokaler.dk).

#### **1.6**

Lokalesøgemaskinen forsøger igennem crawling at samle - aggregere - alle ledige lokaler i Danmark fra frit tilgængelige hjemmesider.

Lokalesøgemaskinen er også en helt automatisk markedsplatform, hvor brugere kan lægge

brugergenereret indhold op i form af lokaler eller lokalesøgeannoncer, hvor lokaleudbydere og lokalesøgere kan rekvirere hinandens kontaktinformationer og hvor brugere kan tilgå relevante søgeresultater i form af lokaler eller lokalesøgere.

### **1.7**

Det er en betingelse for at oprette sig som Bruger, at Brugeren giver samtykke til, at Lokalesøgemaskinen må sende Brugeren mails om lokaler og services ved oprettelse, da dette er en meget væsentlig del af Lokalesøgemaskinens service.

## **2. Oprettelse, cookies og mails**

### **2.1**

En Bruger accepterer Vilklårene ved oprettelse af en Brugerprofil på Lokalesøgemaskinen.

### **2.2**

Ved oprettelse af en konto på Lokalesøgemaskinen accepterer Brugeren at modtage e-mails fra Lokalesøgemaskinen. Mails kan afmeldes dynamisk og selektivt ved at klikke på det tilhørende link i hver af de tilsendte mails. Ved klik på dette link ankommer Brugeren til en side, hvor Brugeren kan indstille hvilke mails Brugeren ønsker at modtage. Brugeren kan også til hver en tid tilbagekalde alle samtykker ved at deaktivere sin profil, hvilket sker nederst på siden "Dine data" under "Din profil".

### **2.3**

Ved brug af Lokalesøgemaskinen accepterer Brugeren, at Lokalesøgemaskinen anvender cookies i henhold til vilklårene for anvendelse af cookies anført på Lokalesøgemaskinen, med henblik på at optimere Brugernes oplevelse på Lokalesøgemaskinen.

Lokalesøgemaskinen kan i et vist omfang anvendes, såfremt Brugers browser er indstillet til ikke at acceptere cookies.

Brugeren kan altid slette de cookies, der er gemt på Brugers computer i forbindelse

med brugen af Lokalesøgemaskinen. Se en detaljeret beskrivelse af vores [cookiepolitik](#).

## **2.4**

Brugeren er forpligtet til at holde sig opdateret om de til enhver tid gældende Vilkår for Lokalesøgemaskinen, og Brugeren accepterer, at Lokalesøgemaskinen har ret til at ændre Vilkårene med 30 kalenderdages varsel.

Lokalesøgemaskinen oplyser om væsentlige ændringer i forretningsbetingelserne. Denne information kan ses på Brugers konto, når Brugeren er logget ind. Hvis ændringerne vedrører persondata eller markedsføringsretlige forhold, hvortil der kræves fornyet samtykke, vil Brugeren blive bedt om et opdateret samtykke, næste gang Brugeren logger på Lokalesøgemaskinen.

## **2.5**

Brugeren har ret til uden varsel at deaktivere sin konto på Lokalesøgemaskinen. Hvis Brugeren har et abonnement skal dette afmeldes før en deaktivering kan finde sted. FordelsBrugeradgangen for en deaktiveret konto fornys ikke automatisk, og Brugeren vil ikke blive opkrævet betaling for efterfølgende FordelsBrugeradgangsperioder. Allerede betalte FordelsBrugeradgange tilbagebetales ikke.

## **2.6**

Hvis Brugeren ønsker, at tredjepart agerer på vegne af Brugeren i forhold til Brugers profil på Lokalesøgemaskinen, skal tredjepart fremvise tilstrækkelig dokumentation for, at tredjepart kan agere på vegne af Brugeren.

## **3. For lokalesøgere**

### **3.1**

Kun personer, der leder efter et nyt lokale kan oprette sig som lokalesøgere på Lokalesøgemaskinen. Brugeren skal sikre, at en søgeannonces

indhold er retvisende og sandfærdigt, **og der må ikke skrives kontaktinformationer, herunder telefonnumre, mailadresser, internetadresser i en søgeannonce.**

Lokalesøgemaskinen har ret til at gengive hele eller dele af det uploadede materiale på andre hjemmesider, på sociale medier og hos

samarbejdspartnere. **Søgeannoncer skal af Brugeren deaktiveres med det samme, og senest to dage efter at lokalesøgningen ikke længere er**

**aktuel.** Overskridelse af dette punkt fører til øjeblikkelig lukning af Brugers konto og sletning af Brugers annoncer.

### **3.2**

Lokalesøgeren får disse services uden at betale: i) Lokalesøgeren kan lave en lokalesøgerannonce, hvor lokaleudbydere der er FordelsBrugere kan kontakte lokalesøgeren, ii) lokalesøgeren kan få besked om relevante boliger per mail

og iii) lokalesøgeren kan kontakte de lokaleudbydere, der har opgraderet til FordelsBrugere.

Lokalesøgere får disse fordele ved at opgradere til

FordelsBruger: i) Lokalesøgerens lokalesøgerannonce bliver fremhævet og placeret højere i søgeresultaterne, ii) lokalesøgeren får hurtigere mail-besked om de mest eftertragtede lokaler, og iii) lokalesøgeren får adgang til alle lokaler i Lokalesøgemaskinen (hvis et lokale er lagt op af en lokaleudbyder, får lokalesøgeren dennes kontaktinfo, hvis et lokale er hentet ind af crawleren kan lokalesøgeren gå til originalkilden).

### **3.3**

Ved oprettelse som lokalesøger, er Brugeren forpligtet til at indrykke en annonce indeholdende en beskrivelse af det ønskede lokale inden 3 hverdage fra oprettelsen.

### **3.4**

Lokalesøgeren kan lægge et foto på sin lokalesøgerannonce. Det er lokalesøgerens fulde ansvar, at

fotoet er relevant, sædvanligt og lovligt som til enhver tid fortolket af Lokalesøgemaskinen, herunder, at det ikke er af seksuel karakter og at lokalesøgeren har de nødvendige immaterielle rettigheder til det foto, der uploades på Lokalesøgemaskinen. Hvis uploadet materiale overskrider andres rettigheder, vil dette blive fjernet så snart Lokalesøgemaskinen bliver gjort opmærksom på dette.

### **3.5**

Lokalesøgeren kan blive kontaktet af lokaleudbydere per mail og telefon i disse situationer: Hvis man som lokalesøger opretter en lokalesøgerannonce kan man blive kontaktet af udlejere der har erhvervslokaler der matcher ønskerne i annoncen. Hvis man som lokalesøger rekvirerer lokaleudbyderens kontaktinformation via en lokaleannonce kan denne blive kontaktet af den lokaleudbyder, der har den pågældende lokaleannonce, samt af lokaleudbydere der har lokaler der minder meget om lokalerne i den annonce, som man som lokalesøger har rekvireret yderligere info om.

## **4. For lokaleudbydere**

### **4.1**

Ved oprettelse af en konto som lokaleudbyder, forpligter Brugerens sig til udelukkende at rette henvendelse til potentielle lokalesøgere med tilbud om et lokale, der matcher den pågældende lokalesøgers ønsker og behov som oplyst i lokalesøgeannoncerne på Lokalesøgemaskinen, eller til lokalesøgere der har rekvireret yderligere info om lokaleudbyderens lokale, eller til lokalesøgeren der har rekvireret yderligere info om et andet lokale der minder meget om et lokale, som lokaleudbyderen har.

### **4.2**

Kun lokaleudbydere, ejendomsrådgivere og advokater,

der repræsenterer lokaleudbydere, er berettiget til at oprette en konto på Lokalesøgemaskinen. Brugere må kun annoncere lokaler, som de er bemyndiget til at håndtere, eller som de selv har ejendomsret over.

#### **4.3**

Det er lokaleudbydernes fulde ansvar, at information i lokaleudbyderens annoncer er retvisende og sandfærdig.

Lokaleudbyderne indestår for, at lokaleudbyderen har de nødvendige immaterielle rettigheder til alt materiale, der uploades på

Lokalesøgemaskinen. Hvis uploadet materiale overskrider andres rettigheder, vil dette blive fjernet så snart

Lokalesøgemaskinen bliver gjort opmærksom på dette.

Lokalesøgemaskinen har ret til at gengive hele eller dele af det uploadede materiale på andre hjemmesider, på sociale medier og hos samarbejdspartnere. **Der**

**må ikke angives kontaktoplysninger, herunder telefonnumre, mailadresser, internetadresser eller øvrige kontaktoplysninger i annoncerne.**

Overskridelse af dette punkt fører til øjeblikkelig lukning af Brugerens konto og sletning af Brugerens annoncer. Annoncer skal af Brugerens inaktiveres med det samme, når lokalet ikke længere er ledigt.

#### **4.4**

Ved fremsendelse af tilbud eller anden kommunikation til lokalesøgere, har lokaleudbyderen pligt til at sikre, at ingen kontaktoplysninger til andre Brugere er tilgængelige for modtageren af tilbuddet eller kommunikationen. Herunder må der ikke kontaktes flere Brugere på samme e-mail, på en måde så Brugere bliver vidende om hinandens mailadresser.

#### **4.5**

Lokaleudbydere får disse services uden at betale: i) Lokaleudbyderen kan lave en lokaleannonce, hvor

lokalesøgere der er  
FordelsBrugere kan kontakte  
lokaleudbyderen,  
ii) lokaleudbyderen får per mail  
besked om relevante  
lokalesøgere, der har oprettet en  
søgeannonce og iii)  
lokaleudbyderen kan hente