

Etableringsindekset - januar 2012

Virksomhedslokaler.dk & Lokaleportalen.dk's etableringsindeks viser, i hvilke af landets 25 største byer de danske virksomheder helst vil etablere sig i på et givent tidspunkt, og hvordan danske virksomheders geografiske ønsker udvikler sig over tid. Indekset baseres på de annoncer, som danske virksomheder har oprettet for deres lokaleønsker via de sammenhængende ejendomsportaler: virksomhedslokaler.dk, Lokaleportalen.dk og Findkontorfællesskab.dk, som er Danmarks største medier for mediering af kontakt mellem lejer/køber og udlejer/sælger af virksomhedslokaler. Tallene i indekset udarbejdes fremadrettet i starten af hvert kvartal og baserer sig på søgningerne i de foregående 5 måneder, dvs. i alt cirka 5.000 virksomheders søgninger efter lokaler. Tallene korrigeres for forskellene i befolkningsstørrelserne i de forskellige byer. Virksomhederne kan godt have søgt i flere postnumre. Indekset blev lavet første gang den 14. oktober 2010. Etableringsindekset udregnes ved at dividere antallet af søgninger i en by med byens indbyggertal. Dette resultat multipliceres herefter med en bestemt faktor.

Indeks 1: Viser hvilke byer der mest populære.

Placering	Okt. 2010	Jan. 2011	Maj 2011	Jan. 2012
1	Taastrup	Taastrup	Taastrup	Taastrup
2	Hillerød	Hillerød	Roskilde	Hillerød
3	Roskilde	Roskilde	Hillerød	Roskilde
4	Køge	Køge	Køge	Køge
5	Holbæk	København + Frb	Holbæk	Holbæk
6	Helsingør	Holbæk	Helsingør	København + Frb
7	København + Frb	Helsingør	Slagelse	Slagelse
8	Vejle	Vejle	København + Frb	Helsingør
9	Slagelse	Århus	Vejle	Vejle
10	Næstved	Fredericia	Fredericia	Fredericia
11	Fredericia	Slagelse	Svendborg	Kolding
12	Kolding	Svendborg	Kolding	Svendborg
13	Århus	Næstved	Næstved	Næstved
14	Silkeborg	Kolding	Randers	Silkeborg
15	Svendborg	Horsens	Århus	Herning
16	Randers	Aalborg	Viborg	Randers
17	Horsens	Herning	Sønderborg	Horsens
18	Aalborg	Silkeborg	Aalborg	Viborg
19	Herning	Randers	Silkeborg	Holstebro
20	Viborg	Odense	Horsens	Sønderborg
21	Sønderborg	Sønderborg	Herning	Århus
22	Hjørring	Viborg	Holstebro	Aalborg
23	Odense	Holstebro	Odense	Hjørring
24	Holstebro	Esbjerg	Hjørring	Odense
25	Esbjerg	Hjørring	Esbjerg	Esbjerg

Indeks 2: Viser det samme som indeks 1, men med de konkrete indekstal

De 25 største byer rangeret efter deres popularitet seneste måned	Okt. 2010	Jan. 2011	Maj 2011	Jan. 2012
Taastrup	59,5	55,5	82,8	94,7
Hillerød	32,1	27,7	40,7	45,8
Roskilde	27,6	23,8	41,8	45,6
Køge	20,6	17,2	30,6	35,0
Holbæk	19,1	14,4	24,7	28,5
Københavns Kommune + Frb	16,9	16,7	21,7	27,4
Slagelse	15,0	10,3	22,9	25,6
Helsingør	18,2	14,3	24,1	25,0
Vejle	15,9	13,2	19,9	24,3
Fredericia	14,4	10,6	19,7	23,2
Kolding	12,6	9,1	18,7	21,7
Svendborg	11,4	10,0	18,8	21,1
Næstved	14,9	9,3	18,7	20,2
Silkeborg	12,0	7,8	13,4	19,0
Herning	9,4	8,1	13,3	17,7
Randers	11,3	7,6	17,3	17,6
Horsens	11,1	8,7	13,4	17,5
Viborg	9,0	4,8	13,7	17,3
Holstebro	7,1	4,7	12,9	16,9
Sønderborg	8,5	6,3	13,6	16,2
Århus	12,2	11,2	16,4	15,4
Aalborg	11,0	8,6	13,6	15,3
Hjørring	7,2	3,2	10,0	13,7
Odense	7,1	6,6	11,2	13,6
Esbjerg	5,7	4,3	9,1	12,0

Indeks 3: I dette indeks indgår kun søgningerne efter butikker. Indekset viser hvor populær de forskellige byer er at starte butik i.

Placering	By	Jan. 2012
1	Taastrup	33,6
2	Hillerød	21,4
3	Roskilde	19,7
4	Køge	16,8
5	Helsingør	14,7
6	Næstved	14,6
7	Slagelse	12,8
8	Holbæk	12,2
9	Vejle	11,9
10	Svendborg	11,5
11	Silkeborg	11,2
12	Fredericia	11,1
13	Københavns Kommune + Frb	10,9
14	Holstebro	10,5
15	Kolding	10,3
16	Viborg	10,0
17	Sønderborg	9,2
18	Herning	8,2
19	Randers	7,6
20	Århus	7,4
21	Hjørring	7,3
22	Horsens	7,1
23	Aalborg	6,6
24	Esbjerg	6,4
25	Odense	5,5

Indeks 4: I dette indeks indgår kun søgningerne efter kontorlokaler. Indekset viser hvor populær de forskellige byer er blandt de danske kontorvirksomheder.

Placering	By	Jan. 2012
1	Taastrup	21,6
2	Roskilde	10,0
3	Hillerød	9,6
4	Københavns Kommune + Frb	9,4
5	Køge	8,0
6	Vejle	7,2
7	Holbæk	6,3
8	Kolding	5,6
9	Helsingør	5,4
10	Horsens	5,4
11	Århus	5,2
12	Fredericia	4,8
13	Aalborg	4,6
14	Randers	4,3
15	Herning	4,1
16	Slagelse	4,1
17	Silkeborg	3,5
18	Odense	3,4
19	Esbjerg	3,2
20	Svendborg	3,0
21	Sønderborg	2,9
22	Holstebro	2,9
23	Hjørring	2,4
24	Næstved	2,4
25	Viborg	2,2