

Butiksejere hader og elsker disse byer lige nu

Odense, Esbjerg og Aalborg er de danske byer, hvor det er mindst attraktivt at åbne ny butik lige nu. Det er mest attraktivt at åbne butik i en række byer omkring København, herunder Køge, Hillerød, Roskilde, Taastrup, Næstved, Slagelse og Holbæk. Selve København er den mindst attraktive by at åbne butik i lige nu på Sjælland

Det viser en aktuel opgørelse fra den landsdækkende ejendomsportal Virksomhedslokaler.dk, der baserer sig på mere end 2.000 søgninger efter butikslokaler foretaget i de sidste 5 måneder i 2011. Opgørelsen omfatter de 25 største byer i Danmark og tager højde for forskellene i byernes befolkningsstørrelse, således at efterspørgslen efter butikslokaler i de forskellige byer bliver direkte sammenlignelig

Vejle vinder i Jylland

Med en 9.plads i indekset er Vejle den mest efterspurgt by i Jylland, tæt forfulgt af Silkeborg på en 11. plads og Fredericia på en 12 plads. De tre byer har stort set samme indekssværdi.

Århus og Aalborg har en forbausende 20. og 23 plads i indekset og ligger under mindre Jydske byer så som Holstebro, der ligger på en 14. plads, Kolding, der ligger på en 15. plads, Viborg, der ligger på en 16. plads, Sønderborg, der ligger på en 17. plads, Herning, der ligger på en 18. plads og Randers, der ligger på en 19. plads

Svendborg vinder over Odense

Svendborg har en 10'ende plads i indekset og vinder stort over bundproppen Odense, der har en 25. plads i indekset. Med et indekstal på 11,5 er Svendborg mere end dobbelt så efterspurgt end Odense, der har et indekstal på 5,5.

København bundprop på sjælland

Med et indekstal på 33,6 er Taastrup uden for København landets mest efterspurgt butiksby og ligger langt foran Hillerød på andenpladsen, der har et indekstal på 21,4. Taastrup er næsten 7 gange mere efterspurgt end Odense.

København og Frederiksberg er med en 13. plads i indekset den mindst efterspurgt butiksby på Sjælland:

”Butiksejere ønsker at etablere butikker, dér hvor forbrugerne kan købe mest. Forklaringen på at Københavns omegnsbyer er mere populære end selve København, er nok at mange af de købestærke københavnere flytter uden for selve byen og at der allerede i forvejen findes mange butikker i byerne. Derudover kan den kommende betalingsring muligvis mindske lysten til at starte butikker i selve København grundet nervøsiteten for at betalingsringen vil medføre en mindskning i antallet af virksomheder i byen og trafik ind i byen”, siger Thomas Barfod fra Virksomhedslokaler.dk

Om butiksindekset

Butiksindekset viser, i hvilke af landets 25 største byer danske virksomheder helst vil etablere butik. Tallene i indekset udarbejdes i starten af hvert kvartal og baserer sig på mere end 2.000 søgninger efter butikslokaler på Virksomhedslokaler.dk og Lokaleportalen.dk i de foregående 5 måneder Tallene korrigeres for forskellene i befolkningsstørrelserne i de forskellige byer. Indekset udregnes ved at dividere antallet af søgninger i en by med byens indbyggertal. Dette resultat multipliceres herefter med en faktor.

Placering	By	Jan. 2012
1	Taastrup	33,6

2	Hillerød	21,4
3	Roskilde	19,7
4	Køge	16,8
5	Helsingør	14,7
6	Næstved	14,6
7	Slagelse	12,8
8	Holbæk	12,2
9	Vejle	11,9
10	Svendborg	11,5
11	Silkeborg	11,2
12	Fredericia	11,1
13	Københavns Kommune + Frb	10,9
14	Holstebro	10,5
15	Kolding	10,3
16	Viborg	10,0
17	Sønderborg	9,2
18	Herning	8,2
19	Randers	7,6
20	Århus	7,4
21	Hjørring	7,3
22	Horsens	7,1
23	Aalborg	6,6
24	Esbjerg	6,4
25	Odense	5,5